

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2014 по 31.12.2014

Ленина, д.84



Обслуживаемые площади			
№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников	кв.м.	5 952,7
2	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м.	3 799,3
3	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м.	2 153,4
4	Площадь дворового покрытия (асф.)	кв.м.	1 055,1
5	Площадь газона и грунта	кв.м.	2 542,5
6	Уборочная площадь лестниц	кв.м.	521,7
7	Содержание, ремонт и тех.обслужив.	руб/кв.м.	16,86
8	Количество подъездов	шт.	6
9	Количество квартир	шт.	96
10	Количество этажей	шт.	5

Начисление за жилищно-коммунальные услуги

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2014	292 491,01
Начислено за ЖК услуги в 2014 г.	3 216 534,56
Оплачено за ЖК услуги в 2014 г.	2 280 363,50
Задолженность за ЖК услуги на 31.12.2014	1 228 662,07
Процент оплаты, %	64,99

Период: 1 января 2014 г. - 31 декабря 2014 г.		Начислено / Израсходовано	Собрано
Содержание МОП в МКД и ЗУ - Места общего пользования		75 267,22	53 364,46
Содержание МОП в МКД и ЗУ - Придомовая территория		118 597,96	84 085,95
Вывоз мусора		78 913,88	55 949,94
Содержание МОП в МКД и ЗУ - Дератизация и дезинсекция		5 473,70	3 880,85
СИР КЭ жилых зданий - Конструктивные элементы		12 316,78	8 732,6
СИР КЭ жилых зданий - Кровли		130 901,52	92 809,18
Содержание ВДК и ТУ - Отопление		15 053,44	10 672,89
Содержание ВДК и ТУ - ВДС и ВО		23 264,84	16 494,77
Содержание ВДК и ТУ - Электроснабжение		14 141,92	10 026,62
Обслуживание ВДГО		8 210,68	5 821,37
Содержание ВДК и ТУ - Содержание систем вентиляции		11 406,78	8 087,41
Содержание ВДК и ТУ - Аварийно-диспетчерское обслуживание		22 351,22	15 847,01
Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД		129 545,04	91 847,43
Содержание ВДК и ТУ - Тепловые пункты		32 387,76	22 962,92
Прочие услуги - Дополнительные		91 229,20	64 681,5
Содержание и ремонт НП		308 834,78	218 963,86
Итого		1 077 896,72	764 228,77
Коммунальные услуги		2 138 637,84	1 516 134,73

Расчет управляющей компании с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные ресурсы многоквартирному дому (руб/год):

№	Наименование услуги	Вид услуги	Сумма к оплате	Оплачено УК	%
1	ООО "Вологдагазпромэнерго"	Теплоснабжение	1 246 756,57	810 267,09	64,99
2	МУП "ВОДОКАНАЛ"	Водоснабжение	424 260,17	275 726,68	64,99
3	ОАО "Вологодская сбытовая компания"	Электроснабжение	201 710,98	131 091,97	64,99
4	ВСК		265 910,12	172 814,99	64,99
Итого			2 138 637,84	1 389 900,73	

Прочие поступления средств

№	Наименование контрагента	Предмет договора	начислено, (руб)	оплачено, (руб)
	ВЕГА ООО (нов.дог.)	Аренда общего имущества	5 256,96	5695,04
	ЗЭТ-Телеком ООО	Аренда общего имущества	5 184,00	5 040,00
	Торгово-производственное предприятие ООО	Аренда общего имущества	269 904,96	189000,00
	ВЕГА ООО (аренда)	Аренда общего имущества	807 388,56	874 670,94
	Хоботов Михаил Юрьевич	Аренда общего имущества	70 000,00	36000,00
Итого			1 157 734,48	1 110 405,98

Использование арендной платы

Остаток на 01.01.2014 (Начисленные)	Остаток на 01.01.2014 (оплаченные)	Начислено за 01.01.2014 - 31.12.2014	Оплачено за 01.01.2014 - 31.12.2014	Расход средств 01.01.2014 - 31.12.2014	Остаток по начислениям на 31.12.2014	Остаток по оплате на 31.12.2014
181 291,08	0,00	1 157 734,48	1 110 405,98	706 970,00	632 055,56	403 435,98

Перечень ремонтов, выполненных на доме

Наименование работ, выполненных по факту	Источник финансирования					ИТОГО
	Стоимость работ по договору управления	Стоимость работ за счет бюджетных средств	Стоимость работ за счет средств собственника	Стоимость работ за счет средств, полученных от аренды общего имущества	Стоимость работ за счет средств накопительного фонда	
Ремонт конструктивных элементов	3 133,25					3 133,25
Реконструкция контейнерной площадки	2 949,05					2 949,05
Вознаграждение председателю совета дома				62 000,00		62 000,00
Проектные работы				35 636,00		35 636,00
Ремонт и укрепление козырьков				98 570,00		98 570,00
Окраска входных групп	1 118,00					1 118,00
Установка окон ПВХ				339 960,00		339 960,00
Замена стояков трубопроводов	693,90					693,90
Ремонт подъезда	5 103,63					5 103,63
Электромонтажные работы				136 704,00		136 704,00
Изготовление и монтаж сборных конструкций				34 100,00		34 100,00
Итого	12 997,83			706 970,00		719 967,83

Помещения с индивидуальными приборами учета

Вид помещений	Количество квартир	Количество счетчиков ХВС	%	Количество счетчиков ГВС	%	Кол-во электро-	%	Кол-во газо-счетчиков	%
жилые помещения	96	68 / 68	70,8	68 / 68	70,8	87 / 87	90,6		
нежилые помещения									

Использование средств накопительного фонда

Остаток на 01.01.2014 (Начисленные)	Остаток на 01.01.2014 (оплаченные)	Начислено за 01.01.2014 - 31.12.2014	Оплачено за 01.01.2014 - 31.12.2014	Расход средств 01.01.2014 - 31.12.2014	Остаток по начислениям на 31.12.2014	Остаток по оплате на 31.12.2014

Расход энергоресурсов по дому за 2014 г.

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
Январь.2014	139,92	1 586,00	14 200,00
Февраль.2014	142,73	1 624,00	14 360,00
Март.2014	106,07	1 400,00	12 920,00
Апрель.2014	96,75	1 369,00	10 160,00
Май.2014	51,31	1 267,00	8 680,00
Июнь.2014	20,55	1 053,00	11 040,00
Июль.2014	19,99	1 274,00	11 280,00
Август.2014		1 239,00	8 760,00
Сентябрь.2014	34,42	1 230,00	11 000,00
Октябрь.2014	129,89	1 378,00	11 280,00
Ноябрь.2014	147,08	1 474,00	12 440,00
Декабрь.2014	141,42	1 323,00	11 040,00
Итого	1 030,13	16 217,00	137 160,00